



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00789-2/2025.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-000

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: EB/2636-10/2025
Ügyintéző: Fazekasné Rusinczki Mónika

**Szabóné Karsai Mária polgármester részére
Ebes Községi Önkormányzat**

**Ebes
Széchenyi tér 1.
4211**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 2. számú (két részterületet érintő) módosítása” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

Ebes község településrendezési eszközeinek tervezett módosításának egyik célja az Ebes 724 hrsz-ú földrészleten található vízműtelep fejlesztése, meglévő épület bővítése érdekében a szabályozási paraméterek módosítása, építési hely kijelölése. A vízműtelep fejlesztése a 2. számú kút állapotromlása miatt, a települési ivóvíz biztonságos ellátása érdekében szükséges. A tervezett módosítás másik célja az önkormányzat tulajdonában álló 625/2, 625/4 és 625/7 hrsz-ú ingatlanok besorolásának módosítása a kialakuló - kisajátítás miatt csökkenő - telekméretetek miatt, a terület kihasználtságának érdekében. Ezáltal új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül biztosíthatók a jövőbeni fejlesztések a településen.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a levegőtisztaság-védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a levegő minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása során az Ebes 724 hrsz-ú ingatlanon – vízműtelep fejlesztés érdekében – a szabályozási paraméterek módosítását tervezik, valamint az Ebes 625/2, 625/4, és a 625/7 hrsz-ú ingatlanokon a Ge-6 építési övezetről Ge-7 építési övezetre történő módosítását tervezik megvalósítani a kialakuló telekméreteket, valamint a terület kihasználhatóságának érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj és rezgés elleni védelem

A benyújtott dokumentációval kapcsolatosan a környezetvédelmi hatóság véleménye – a zaj- és rezgésvédelmi vonatkozásban – az alábbi:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása során, a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációjában foglaltakkal szemben a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelem szempontjából kifogást nem emel.

Indokolás

A módosítás konkrét célja az önkormányzati területek használatuknak megfelelő szabályozása, az építési helyek a terület adottságaihoz igazított meghatározása, kisebb szabályozási módosításokkal, melyek által biztosíthatók az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása.

A településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok megvalósítása – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett és a benyújtott dokumentáció alapján – az érintett területen zajvédelmi szempontból nem idéz elő kedvezőtlen környezeti hatást, változást.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Ebes község településrendezési eszközeinek az Ebes 724 hrsz-ú ingatlan található vízműtelepet és az Ebes 625/2, 625/4, 625/7 hrsz-ú ingatlanok építési övezeti besorolását érintő 419/2021.(VII.15.) Korm.r szerinti módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható, a R. 1. § (2) bekezdés a) pontja és 3. § b) pontja alapján környezeti vizsgálat elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

Az érintett ingatlanok nem minősülnek országos védett területnek és nem képezik részét a Natura 2000 hálózatnak.

5. Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott tervdokumentációt a környezetvédelmi hatóság áttekintette, mely során megállapította, hogy Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 2. számú (két részterületet érintő) módosításához a R. szerinti módosítás hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár